

Instrukcja wykonywania robót na Cmentarzu Komunalnym w Chełmie

Instrukcja ustala zasady zagospodarowania terenu wokół miejsca pochówku oraz organizację wykonywania robót kamieniarskich i brukarskich na terenie Cmentarza Komunalnego.

I. ORGANIZACJA ROBÓT

§ 1

1. Roboty ziemne, kamieniarskie, budowlane i renowacyjne na terenie Cmentarza Komunalnego i Kolumbarium mogą wykonywać podmioty gospodarcze posiadające umowę z Zarządcą Cmentarza, które otrzymały zlecenie od Dysponenta grobu. Powyższe prace mogą być prowadzone również przez osoby indywidualne.
2. Roboty winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Administracji Cmentarza na podjęcie robót.
3. Wykonawca robót zobowiązany jest do uprzedniego uzgodnienia z Administracją Cmentarza sposobu zagospodarowania i zakresu robót, miejsca składowania materiałów w celu zapobieżenia kolizji z pochówkami oraz kontroli prawidłowości zagospodarowania terenu.
4. Roboty należy wykonywać w sposób nie stwarzający uciążliwości Dysponentom sąsiednich grobów.
5. Prace na Cmentarzu Komunalnym mogą być wykonywane w dni powszednie w godz. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰, soboty w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.
6. W przypadku, gdy w sąsiedztwie robót odbywa się pogrzeb, roboty powinny być wstrzymane na czas trwania ceremonii pogrzebowej.
7. Wjazd na teren cmentarza w celu wykonywania robót jest płatny zgodnie z aktualnym cennikiem.
8. Transport na terenie cmentarza może odbywać się przy użyciu pojazdu o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony. Rozmiary pojazdu powinny pozwalać na swobodne poruszanie po alejkach bez naruszania poboczy. W przypadku konieczności użycia ciężkiego sprzętu specjalistycznego, fakt ten należy uzgodnić z Administracją Cmentarza.
9. W czasie wykonywania robót przez Wykonawcę pracownicy Cmentarza mają prawo skontrolować posiadanie aktualnej opłaty za wjazd oraz sprawdzić zawartość skrzyni ładunkowej pojazdu Wykonawcy.
10. Administracja Cmentarza ma prawo przerwać roboty, jeżeli stwierdzi naruszenie uzgodnionych warunków lub naruszenie przepisów prawnych.

§ 2

1. Wykonawcy robót kamieniarskich i brukarskich zobowiązani są do uporządkowania terenu, wywozu z miejsca wykonywania usługi gruzu i resztek poprzedniego wystroju grobu, jak również nadmiaru ziemi. Nie dopuszcza się czyszczenia i mycia narzędzi oraz sprzętu wykorzystywanego do prac kamieniarskich i budowlanych na terenie cmentarza oraz na terenie przyległym do cmentarza. Niedozwolone jest wrzucanie do pojemników na odpady pozostałości z prowadzonych robót.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za umieszczenie pomnika w granicach miejsca pochówku, przysługującego jego Dysponentowi.
3. Składowanie materiałów sypkich w postaci piachu, żwiru, zaprawy betonowej, ziemi z wykopu lub gruzu dozwolone jest tylko w miejscach nie utrudniających komunikację alejkami oraz na podłożu zabezpieczonym folią budowlaną (plandeką). Przygotowywanie zapraw murarskich może odbywać się tylko w specjalnych pojemnikach (kastrach).
4. Nie dopuszcza się pozostawiania na terenie cmentarza bez nadzoru taczek, wózków transportowych i przyczep samochodowych.
5. W razie stwierdzenia samowolnego zagospodarowania terenu wokół grobu, w szczególności w sposób utrudniający dostęp do sąsiednich kwater, bądź zakłócający komunikację wewnątrz cmentarza, Wykonawca robót zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Zarządcę Cmentarza. W przypadku nie zastosowania się do zaleceń Zarządcy usunie nieprawidłowości na koszt Wykonawcy robót.
6. Wykonawca ma obowiązek zgłosić do Administracji Cmentarza zakończenie robót.
7. Za stan techniczny elementów zagospodarowania grobów i ich otoczenia odpowiadają Dysponenti grobów.

II. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WOKÓŁ GROBU

§ 3

1. Dysponent może zagospodarować otoczenie grobu zgodnie z niniejszą instrukcją i po uzgodnieniu zakresu robót z Administracją Cmentarza.
2. Dopuszcza się utwardzenie otoczenia grobów z materiałów nieoszlifowanych typu chodnikowego (płytki, kostki) na podsypce piaskowo – cementowej lub wyłożenie materiałem sypkim (grys, żwir, tłuczeń kamienny). Wykonane utwardzenie otoczenia grobu nie powinno rażąco wystawać ponad poziom gruntu w otoczeniu grobu.
3. W przypadku grobów usytuowanych w skrajnych rzędach, wzdłuż ciągów pieszo-jezdnymi, przy placach gospodarczych oraz ujęciach wodnych, dopuszcza się zagospodarowanie otoczenia grobu od strony urządzeń w granicach od 30 do 50 cm z możliwością zwiększenia tej powierzchni w zależności od konkretnych warunków terenowych. Zagospodarowanie miejsca pochówku wymaga wówczas uzgodnienia z Administratorem Cmentarza.
4. Szczegółowe wymiary zagospodarowania terenu wokół miejsca pochówku podano w Załączniku Nr 1 do niniejszej Instrukcji.
5. Nie dopuszcza się układania wokół grobu materiałów polerowanych (śliskich).
6. Dopuszcza się ustawianie w przejściach między grobami ławek składanych wolnostojących o wymiarach nieprzekraczających dł. 80 cm, wys. 40 cm, szer. 20 cm. Umieszczenie ławek nie powinno stwarzać utrudnień w komunikacji.
7. Balustradki, kratki, płotki, krzyże i inne akcenty ozdobne mogą być usytuowane jedynie w przestrzeni obrysu konstrukcji grobowca. Zabronione jest montowanie tego typu elementów w przejściach między grobami oraz od strony alejek.
8. Na terenie Cmentarza Komunalnego obowiązuje zakaz sadzenia drzew w pobliżu grobowców, do drzew zaliczają się również iglaki z gatunków: Jałowiec Sky Rocket, Jałowiec Blue Arrow, Thuja Diamant, Thuja Brabant.
9. Wszystkie pozostałe obsadzenia otoczenia grobu materiałem roślinnym ozdobnym powinny uzyskać akceptację Administracji Cmentarza.

10. Pomiedzy grobami powinno byc zapewnione przejście o szerokości co najmniej 0,5 m.

III. ZASADY UTRZYMANIA KOLUMBARIUM

§ 4

1. W niszach kolumbarium mogą być umieszczone jedna, dwie, trzy lub cztery urny. W przypadku, gdy Dysponent niszy chce złożyć piątą i kolejną urnę i miejsce w niszy na to pozwala, zostanie naliczona opłata za zwiększenie ilości urn w niszy.
2. Dysponent niszy w siedzibie i w obecności Administratora Cmentarza może przenieść swoje prawa do niszy na członków najbliższej rodziny według kolejności określonej w art. 10 ust. 1 Ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych /tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1947 ze zm./.
3. Przy każdym pochówku Administrator Cmentarza pobiera stosowne należności związane z pochówkiem w niszy kolumbarium wynikające z aktualnego cennika opłat w dniu pochówku.
4. Zdjęcie granitowej płyty oraz niezwłoczne zabezpieczenie niszy płytą zastępczą, wykonuje bezpłatnie Administrator Cmentarza.
5. Przygotowanie niszy urnowej do pochówku, polegające na malowaniu niszy wewnątrz farbą do betonu wykonuje Dysponent lub wskazany przez niego podmiot.
6. Zdemontowaną płytę granitową Administrator Cmentarza udostępnia Dysponentowi niszy na wykonanie napisów. Okres niezbędny na wykonanie napisów maksymalnie może wynosić 10 dni roboczych.
7. Dysponent niszy ponosi pełną odpowiedzialność za udostępnioną płytę. Na czas wykonywania napisu Dysponent zobowiązany jest wpłacić kaucję w wysokości 500 zł, podlegającą zwrotowi w momencie przekazania tablicy z napisem do montażu.
8. Szczegółowy sposób wykonywania napisów na płytach (rozkład napisów, krój czcionki, kolor liter) określi Administrator Cmentarza.
9. Niedozwolone jest samowolne zdejmowanie płyt zamykających nisze w kolumbariach i ich naruszanie (otwieranie, wymiana itp.).
10. Znicze i kwiaty złożone na granitowych półkach zamontowanych przed niszami oraz na kostce przed ścianką kolumbarium winny być na bieżąco uprzątnane przez Dysponentów niszy. W przeciwnym razie zostaną usunięte przez Administrację Cmentarza na koszt Dysponenta.
11. Niedozwolone jest ustawianie i montaż na gruncie (chodniku) na terenie kolumbariów stałych elementów dekoracji, ozdób i ławek.
12. W sprawach nie określonych instrukcją, obowiązują regulacje opisane w regulaminie Cmentarza Komunalnego w Chełmie.

IV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 5

1. Zarządca Cmentarza nie ponosi odpowiedzialności cywilnoprawnej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę usług, ani za pracowników innych firm prowadzących roboty na cmentarzu.
2. Zarządca Cmentarza nie odpowiada za szkody powstałe w wyniku klęsk żywiołowych, kradzieże czy akty wandalizmu oraz za rzeczy pozostawione bez nadzoru.

Zagospodarowanie terenu przyległego do grobu.

