



**Regulamin w sprawie odpłatnego przejmowania przez  
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej  
Sp. z o.o. w Chełmie urządzeń wodociągowych  
lub kanalizacyjnych**

**Miejskie Przedsiębiorstwo  
Gospodarki Komunalnej  
Sp. z o.o. w Chełmie**

Chełm, czerwiec 2021 r.

## **Regulamin**

### **w sprawie odpłatnego przejmowania przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Chełmie urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych**

#### **§ 1**

1. Niniejszy Regulamin w sprawie odpłatnego przejmowania przez MPGK Chełm sieci i urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych na podstawie art. 49 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. 2019, poz 1145 z późn. zm.) oraz art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm. ), które te urządzenia wybudowały z własnych środków, obowiązuje na terenie Miasta Chełm

2. Ilekroć w Regulaminie użyte zostały definicje należy przez nie rozumieć:

- 1) urządzenia – to urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne stanowiące własność lub będące we władaniu MPGK Chełm;
- 2) urządzenia wodociągowe – sieci wodociągowe, ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, urządzenia regulujące ciśnienie wody;
- 3) urządzenia kanalizacyjne – sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków;
- 4) sieć – przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki;
- 5) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne – Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Chełmie, z siedzibą przy ul. Wołyńskiej 57, 22-100 Chełm (MPGK Sp. z o.o. w Chełmie)
- 6) inwestor – osoba fizyczna lub prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej niebędąca jednostką samorządu terytorialnego, która poniosła koszty budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych i jest ich właścicielem;
- 7) wnioskodawca – inwestor, od momentu złożenia kompletnego wniosku;
- 8) wniosek – wniosek o przyjęcie sieci i urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych wraz z kompletem dokumentów, o których mowa § 10.
- 9) odpłatne przejęcie sieci – zawarcie umowy cywilnoprawnej, w wyniku której MPGK Chełm nabywa prawo własności przejmowanej sieci;
- 10) ustawa – ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r., poz. 2028 ze zmianami);
- 11) przyłączy wodociągowe – odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym;
- 12) przyłączy kanalizacyjne – odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej.
- 13) służebność przesyłu – służebność pozwalająca na umożliwienie prawnego uregulowania dostępu do cudzych nieruchomości, na których posadowiona została sieć wodociągowa lub kanalizacyjna.

3. Pozostałe określenia stosowane w Regulaminie stosuje się zgodnie z ich rozumieniem zawartym w ustawie, o której mowa w ust. 2 pkt. 10 niniejszego Regulaminu.

## **§ 2.**

1. Niniejszy Regulamin określa zasady odpłatnego przejmowania przez MPGK Sp. z o.o. w Chełmie od inwestorów sieci wodociągowych i/lub kanalizacji sanitarnej włączonych do systemu wodociągowo-kanalizacyjnego, będącego własnością MPGK Sp. z o.o. w Chełmie.

2. Regulamin nie dotyczy przejmowania przyłączy wodociągowych lub przyłączy kanalizacji sanitarnej.

## **Zasady wyrażenia zgody na wybudowanie urządzeń i przyłączenie do sieci**

### **§ 3.**

1. W sytuacji, w której przyłączenie nieruchomości do sieci będącej własnością MPGK Sp. z o.o. w Chełmie nie jest możliwe, gdyż wymaga uprzedniego wybudowania sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, a budowa tych urządzeń nie jest przewidziana w Wieloletnim planie rozbudowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, o którym mowa w art. 21 ustawy, osoba lub przedsiębiorstwo posiadająca tytuł prawny do nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci, mogą:

- 1) złożyć wniosek o jej ujęcie w kolejnym wieloletnim planie rozbudowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych;
- 2) wystąpić z wnioskiem do MPGK Sp. z o.o. o umożliwienie rozbudowy sieci wodociągowo-kanalizacyjnej i o wydanie warunków technicznych rozbudowy sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej umożliwiających mu projektowanie i budowę sieci ze środków własnych, na podstawie odrębnej umowy;

Projekt wniosku oraz umowy przedwstępnej – porozumienia stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego Regulaminu.

2. Inwestor składa kompletny wniosek w siedzibie MPGK Sp. z o.o. w Chełmie.

### **§ 4.**

Do wniosku powinny być załączone:

- 1) wypis aktu notarialnego/odpis księgi wieczystej nieruchomości Inwestora, która ma być przyłączona do miejskiej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz na której zlokalizowane mają być urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne lub wypis z rejestru gruntów potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (w przypadku lokalizacji na terenach nie należących do Miasta Chełm);
- 2) mapa zasadnicza do celów projektowych z zaznaczonym i opisanym odcinkiem koniecznej do rozbudowy sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.

### **§ 5.**

1. Warunki techniczne przyłączenia sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych ustala przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne użytkujące miejskie sieci, tj. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Chełmie.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do wydania warunków technicznych rozbudowy sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych, uwzględniając potrzeby inwestora oraz zapewnienie sprawnego funkcjonowania systemu sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na terenie Miasta Chełm, zgodnie z zapotrzebowaniem i zagospodarowaniem danego obszaru Miasta Chełm.

3. Przedsiębiorstwo odmawia wydania warunków technicznych rozbudowy sieci wodociągowej, w przypadku gdy nie są spełnione poniższe warunki:

- 1) lokalizacja na terenach stanowiących własność lub będących we władaniu Miasta Chełm lub Skarbu Państwa,
- 2) w przypadku lokalizacji planowanych sieci na terenach nie będących własnością lub we władaniu Miasta Chełm bądź Skarbu Państwa, Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia służebności przesyłu oraz jej ujawnienia w Księdze Wieczystej nieruchomości, wypis z księgi wieczystej lub akt notarialny ustanowienia służebności stanowi załącznik do zgłoszenia gotowości do odbioru technicznego sieci.
- 3) zgodność budowy i rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm
- 4) istnieją warunki techniczne do wykonania inwestycji.

#### **Prace projektowe i realizacja rozbudowy sieci wodociągowej lub /i kanalizacyjnej**

##### **§ 6.**

1. Inwestor otrzymuje warunki techniczne rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, umożliwiające mu projektowanie sieci lub odmowę wydania w/w warunków.
2. Inwestor składa dokumentację projektową wraz z wnioskiem o jej uzgodnienie w MPGK Sp. z o.o. w Chełmie.
3. Dokumentacja sprawdzana jest pod względem zgodności z wydanymi warunkami technicznymi.
4. Zawierana jest umowa przedwstępna – porozumienie. Wzór umowy przedwstępnej stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
5. Na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Inwestor realizuje sieć pod nadzorem MPGK Sp. z o.o. w Chełmie
6. Inwestor zobowiązany jest do wykonania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi, dokumentacją wykonawczą, udzielonym pozwoleniem na budowę i obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej.
7. Niezwłocznie po wybudowaniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej Inwestor pisemnie zgłasza MPGK Sp. z o.o. w Chełmie gotowość do końcowego odbioru technicznego sieci przedkładając w załączeniu:
  - 1) atesty i certyfikaty użytych materiałów lub oświadczenie kierownika budowy o wbudowanych materiałach dołączonym do zawiadomienia o zakończeniu budowy do nadzoru budowlanego;
  - 2) powykonawczą dokumentacją geodezyjną wraz ze szkicami i wykazem współrzędnych z poświadczeniem o wpisaniu do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
  - 3) protokół prób szczelności dla sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej;
  - 4) potwierdzenie wykonania dezynfekcji sieci wodociągowej;
  - 5) analizy fizykochemiczne i bakteriologiczne wody z odbieranej sieci wodociągowej;

- 6) kopię aktu notarialnego wskazującego na ustanowienie nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz MPGK Sp. z o.o. w Chełmie w przypadku budowy sieci w działkach prywatnych, w których zlokalizowane zostały sieci polegającej na:
- prawie do przeprowadzenia i utrzymania sieci przez powyższą nieruchomość;
  - prawie do korzystania i używania sieci zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania;
  - udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z remontem, przyłączeniami, rozbudową, przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci oraz włączenia nowego odbiorcy;
  - umożliwieniu dojazdu do sieci, pracy sprzętu i swobodnego dostępu osób upoważnionych przez właściciela sieci poprzez wydzielenie wzdłuż sieci kanalizacyjnej i wokół studni kanalizacyjnej pasa gruntu o szerokości 1 (jeden) metra od osi kanału i studni sanitarnej. Przedmiotowy pas nieruchomości pozostanie wolny od zabudowy (wraz z obiektami małej architektury), składowania materiałów, nasadzeń stałych oraz innych przeszkód.
- 7) zgodę Zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym;
8. Z końcowego odbioru robót, przeprowadzanego w obecności przedstawiciela MPGK Sp. z o.o. sporządzany jest protokół.

### **Zasady przejmowania urządzeń po ich wykonaniu**

#### **§ 7.**

1. Odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych następuje na wniosek inwestora złożony w siedzibie MPGK Sp. z o.o. w Chełmie, bezpośrednio po ich wybudowaniu i oddaniu do użytkowania.

2. W przypadku, gdy sieci stanowią współwłasność kilku osób, w celu ich odpłatnego przekazania należy złożyć jeden wniosek, wskazujący osobę lub osoby, reprezentujące uprawnione podmioty w procedurze odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych. W uzasadnionych przypadkach należy dołączyć pełnomocnictwa.

3. Informacji dotyczących składania wniosków i procedury przejęcia sieci wodociągowych lub kanalizacji sanitarnej udzielają uprawnieni pracownicy MPGK Sp. z o.o. w Chełmie.

4. Inwestor składa kompletny wniosek o odpłatne przejęcie sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej w siedzibie MPGK Sp. z o.o. Chełmie przy ul. Wołyńskiej 57.

#### **§ 8.**

1. Do wniosku (załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu) powinny być załączone dokumenty i oświadczenia potwierdzające, że inwestor ma prawo rozporządzać przekazywaną siecią (jest jej właścicielem) świadczące o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia sieci, projektem oraz zasadami sztuki budowlanej, w tym:

- 1) kopię dokumentacji projektowej objętej pozwoleniem na budowę;
- 2) pozwolenie na budowę w oryginale lub zgłoszenie zamiaru prowadzenia robót budowlanych wraz z oświadczeniem o braku sprzeciwu właściwego organu administracji do tego zgłoszenia;

- 3) powykonawczą dokumentacją techniczną wraz z kosztorysem powykonawczym. W przypadku jakichkolwiek zmian w projekcie wymagana jest akceptacja projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru.
- 4) zakres rzeczowy zrealizowanej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej sporządzony przez geodetę (z podziałem na ulice) zawierający nazwę producenta, średnice, długość i materiały z jakich wykonane zostały rurociągi oraz nazwę producenta, średnice i ilości zabudowanej armatury i studni.
- 5) zgłoszenie zakończenia budowy lub pozwolenie na użytkowanie wybudowanej sieci wodociągowej, jeśli jest ono wymagane pozwoleniem na budowę;
- 6) nagranie lub raport z inspekcji TV sieci kanalizacyjnej;
- 7) pisemne oświadczenia właścicieli nieruchomości, na których wybudowana jest sieć o wyrażeniu zgody na swobodne wejście na teren działki celem wykonywania prac w zakresie eksploatacji i konserwacji urządzeń bez żądania odszkodowania;
- 8) pisemne oświadczenie, że wybudowane urządzenia są wolne od wszelkich długów i obciążeń oraz wad;
- 9) dokumenty potwierdzające wysokość poniesionych nakładów na wybudowanie przekazanych urządzeń, w tym kosztorysy powykonawcze, faktury, rachunki;
- 10) protokół odbioru końcowego robót spisany w obecności przedstawiciela Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Chełmie;
- 11) Dziennik Budowy;
- 12) oświadczenie kierownika budowy w związku z zakończeniem budowy o wykonaniu sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej zgodnie z projektem, jak również warunkami pozwolenia na budowę, jeśli decyzja była wydana dla danej inwestycji;
- 13) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami;
- 14) oświadczenia właścicieli terenu o jego doprowadzeniu do należytego stanu i porządku;
- 15) protokół odbioru pasa drogowego przez Urząd Miasta Chełm (w przypadku ułożenia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej w drodze będącej w zarządzie Urzędu Miasta Chełm);
- 16) mapa potwierdzająca naniesienie zrealizowanej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na zasoby Miasta Chełm;

2. Wszystkie załączniki do wniosku winny być złożone w oryginałach lub kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem.

3. Jeżeli dokumenty i oświadczenia załączone do wniosku nie potwierdzają okoliczności wskazanych w ust. 1 inwestor na wezwanie MPGK Sp. z o.o. w Chełmie zobowiązany będzie do uzupełnienia dokumentacji w wyznaczonym terminie, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

## § 9.

1. Umowa o odpłatne przejęcie sieci zostanie podpisana po przeprowadzonych z inwestorem negocjacjach i jej kwota równa będzie wysokości kosztów budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych. Wzór protokołu negocjacyjnego stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu.

2. Ostateczna wartość przejmowanych sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych zostanie protokolarnie uzgodniona w drodze negocjacji. Podstawę do przeprowadzenia negocjacji stanowi w szczególności: zweryfikowany kosztorys powykonawczy wybudowanej sieci, faktycznie poniesione koszty budowy określone na podstawie faktur i rachunków.

3. MPGK Sp. z o.o. zastrzega sobie możliwość obniżenia wyliczonej wartości sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej o koszty ewentualnych napraw na tej sieci, niezbędnych dla jej prawidłowej eksploatacji oraz utraty wartości środka trwałego w czasie .

#### § 10.

1. Wnioski o odpłatne przejmowanie sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej zostaną rozpatrzone i zrealizowane w danym roku kalendarzowym, do wysokości posiadanych środków finansowych w planie inwestycyjnym, przeznaczonych na ten cel.

2. Pozostałe wnioski, stanowiące wartość przekraczającą wysokość posiadanych w danym roku kalendarzowym środków, zostaną zrealizowane w kolejnym roku kalendarzowym.

3. O kolejności odpłatnego przejmowania sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych decydować będzie termin złożenia wniosku wraz z kompletną dokumentacją.

#### § 11.

1. Umowa przejęcia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej określa szczegółowy opis przejmowanego przedmiotu oraz wysokość wynagrodzenia przysługującego inwestorowi z tytułu zawarcia umowy. Projekt umowy stanowi załącznik nr 6 do Regulaminu.

2. Przejęcie urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego (załącznik nr 7), który określa rzeczowy zakres inwestycji podlegającej wykupowi.

3. Załącznikami do umowy przejęcia sieci są:

- 1) oświadczenie potwierdzające, że inwestor ma prawo rozporządzać siecią (jest jej właścicielem),
- 2) oświadczenie o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznym podłączenia, uzgodnionym projektem oraz zasadami sztuki budowlanej,
- 3) oświadczenie inwestora, iż zawarcie umowy zaspakaja wszelkie jego roszczenia z tytułu odpłatnego przejęcia urządzenia na podstawie art. 31. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (załącznik nr 5),
- 4) oświadczenie inwestora, że przenosi na MPGK Chełm wszelkie posiadane uprawnienia rękojmi i gwarancji przysługujące wobec podmiotów, które wybudowały przekazywane urządzenia,
- 5) wypis aktu notarialnego o ustaleniu służebności przesyłu dla wybudowanych urządzeń,
- 6) oświadczenie, że wybudowane urządzenia są wolne od wszelkich długów i obciążeń oraz wad,
- 7) pozwolenie na użytkowanie wybudowanej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.

#### § 12.

1. Środki należne inwestorowi z tytułu przekazania urządzeń na rzecz MPGK Chełm, w wysokości ustalonej w umowie będą wypłacane inwestorom w kolejności składania kompletnych wniosków.

2. Kwoty i terminy zapłaty należności za przejmowanie urządzeń zostaną określone w umowie.

## Postanowienia końcowe

### § 14.

1. Wnioski złożone przed datą przyjęcia niniejszego Regulaminu zostaną rozpatrzone zgodnie z jego zapisami.

2. Odstępstwo od procedury jest możliwe wyłącznie w przypadku, gdy zaproponowano pisemnie inną formę przyjęcia urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego.

3. Zobowiązania MPGK Sp. z o.o. w Chełmie wynikające z umowy, o której mowa w § 11 nie mogą być bez pisemnej zgody Spółki przeniesione w całości ani w części w trybie art. 509 Kodeksu cywilnego na osoby trzecie.

### § 15.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszych zasadach mają zastosowanie ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz Kodeks Cywilny.

### § 16.

Załączniki do Regulaminu:

- 1) Wniosek o zawarcie umowy – porozumienia wyrażającego zgodę na przyłączenie do miejskiej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej nowoprojektowanych urządzeń.
- 2) Projekt umowy przedwstępnej – porozumienia.
- 3) Wniosek o przejęcie wybudowanych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.
- 4) Protokół negocjacyjny.
- 5) Oświadczenie przekazującego o zaspokojeniu roszczeń.
- 6) Projekt umowy przejęcia wybudowanych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.
- 7) Protokół zdawczo-odbiorczy wybudowanych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.

PREZES ZARZĄDU  
  
Tomasz Pomiankiewicz



Chelm, dnia.....

.....  
.....  
.....  
tel. ....  
(dane Inwestora)

**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej**  
**Sp. z o.o. w Chelmie**  
**ul. Wołyńska 57**  
**22-100 Chelm**

## WNIOSEK

Na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2020 r., poz. 2028 z późn. zmianami), celem realizacji moich zamierzeń inwestycyjnych, proszę o umożliwienie mi budowy odcinka sieci

- a) wodociągowej
- b) kanalizacji sanitarnej\*

do działki o numerze ewidencyjnym..... w obrębie....., na której planowana jest budowa.....

Jednocześnie proszę o wykup przedmiotowej sieci.

Po wykonaniu w/w odcinka sieci przekażę go na majątek Spółki na zasadach uzgodnionych w odrębnej umowie.

Proszę o wydanie warunków technicznych rozbudowy sieci .....  
i zawarcie umowy przedwstępnej – porozumienia w tej sprawie.

Do niniejszego wniosku załączam:

- 1) plan sytuacyjny na aktualnej mapie, do celów opiniodawczych, w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczonym przebiegiem sieci wodociągowej/kanalizacyjnej\*,
- 2) wypis aktu notarialnego/odpis księgi wieczystej nieruchomości Inwestora lub wypis z rejestru gruntów potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

.....  
(podpis Inwestora)

\* właściwe podkreślić

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Chełmie informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:  
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Chełmie z siedzibą przy ul. Wołyńskiej 57, kod pocztowy 22-100 Chełm.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – [iod@mpgk.chelm.pl](mailto:iod@mpgk.chelm.pl)
3. Zgodność przetwarzania z prawem:  
Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) ogólnego rozporządzenia wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach:
  - wydania warunków technicznych rozbudowy sieci;
  - uzgodnienia projektu budowlano - wykonawczego sieci;
  - ustalenia zasad budowy i wykupu sieci;oraz statystycznych i archiwalnych.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Dane Pani/Pana nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Czas przetwarzania:  
Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat, a w pozostałych przypadkach do ustania przyczyn biznesowych oraz do momentu odwołania zgody.
7. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Podanie danych osobowych i ich przetwarzanie w określonym wyżej zakresie jest dobrowolne, jednakże odmowa może skutkować brakiem realizacji usługi.

Potwierdzam zapoznanie się z klauzulą.

Chełm, dnia.....

(Imię i Nazwisko)

(Podpis)

*Chel*

## UMOWA PRZEDWSTĘPNA – POROZUMIENIE NR .....

zawarta dnia..... roku pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Chelmie (kod: 22-100) przy ul. Wołyńskiej 57, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS 0000062896 przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy: 49 180 000,00 zł, NIP: 563-000-08-72, Regon 110052871 zwanym dalej „MPGK”, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Tomasza Jana Pomiankiewicza

a

....., zam. ....  
zwanym dalej „Inwestorem”

o następującej treści

### § 1.

1. Przedmiotem niniejszego porozumienia jest uzgodnienie warunków budowy sieci wodociągowej lub sieci kanalizacji sanitarnej\*) na działkach o numerach geodezyjnych..... obręb.....oraz połączenia jej z sieciami miejskimi.

2. Strony zgodnie oświadczają, że przedmiotowa budowa nie została przewidziana w planach rozwoju i modernizacji sieci wodno – kanalizacyjnych na terenie Miasta Chelme, a w interesie Inwestora jest doprowadzenie do jak najszybszej realizacji przedmiotowej inwestycji, dlatego decyduje się on na realizację inwestycji siłami własnymi.

### § 2.

1. Inwestor zobowiązuje się do zaprojektowania, uzyskania pozwolenia na budowę i wybudowania odcinka sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej, o których mowa w § 1 ze środków własnych, na podstawie aktualnych warunków technicznych wydanych przez MPGK Sp. z o.o. z oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane w terminie do 24 miesięcy od dnia zawarcia niniejszego Porozumienia.

W przypadku niewywiązania się Inwestora z powyższego terminu Porozumienie wygasa i traci moc zgoda na przyłączenie inwestycji do sieci stanowiących własność MPGK Sp. z o.o.

2. Inwestor zobowiązuje się przenieść na MPGK Sp. z o.o. własność urządzeń wybudowanych zgodnie z § 1 za wynagrodzeniem ustalonym w drodze negocjacji.

### § 3.

1. Inwestor oświadcza, że przekaże MPGK Chelme na własność wybudowaną zgodnie z projektem i wymaganiami technicznymi sieć wodociągową lub sieć kanalizacji sanitarnej \*) wraz z kompletem dokumentów, tj.:

- 1) kopia dokumentacji projektowej objętej pozwoleniem na budowę;

- 2) pozwoleniem na budowę w oryginale lub zgłoszeniem zamiaru prowadzenia robót budowlanych wraz z oświadczeniem o braku sprzeciwu właściwego organu administracji do tego zgłoszenia;
- 3) powykonawczą dokumentacją techniczną wraz z kosztorysem powykonawczym. W przypadku jakichkolwiek zmian w projekcie wymagana jest akceptacja projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru.
- 4) zakresem rzeczowym zrealizowanej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej sporządzonym przez geodetę ( z podziałem na ulice) zawierający nazwę producenta, średnice, długość i materiały z jakich wykonane zostały rurociągi oraz nazwę producenta, średnice i ilości zabudowanej armatury i studni.
- 5) zgłoszeniem zakończenia budowy lub pozwolenie na użytkowanie wybudowanej sieci wodociągowej, jeśli jest ono wymagane pozwoleniem na budowę;
- 6) nagraniem lub raportem z inspekcji TV sieci kanalizacyjnej;
- 7) pisemnym oświadczeniem właścicieli nieruchomości, na których wybudowana jest sieć o wyrażeniu zgody na swobodne wejście na teren działki celem wykonywania prac w zakresie eksploatacji i konserwacji urządzeń bez żądania odszkodowania;
- 8) pisemnym oświadczeniem, że wybudowane urządzenia są wolne od wszelkich długów i obciążeń oraz wad;
- 9) dokumentami potwierdzającymi wysokość poniesionych nakładów na wybudowanie przekazanych urządzeń, w tym kosztorysy powykonawcze, faktury, rachunki;
- 10) protokołem odbioru końcowego robót spisany w obecności przedstawiciela Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Chełmie;
- 11) Dziennik Budowy;
- 12) oświadczeniem kierownika budowy w związku z zakończeniem budowy o wykonaniu sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej zgodnie z projektem, jak również warunkami pozwolenia na budowę, jeśli decyzja była wydana dla danej inwestycji;
- 13) oświadczeniem kierownika budowy o wykonaniu sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami;
- 14) oświadczeniem właścicieli terenu o jego doprowadzeniu do należytego stanu i porządku;
- 15) protokołem odbioru pasa drogowego przez Urząd Miasta Chełm (w przypadku ułożenia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej w drodze będącej w zarządzie Urzędu Miasta Chełm);
- 16) mapą potwierdzającą naniesienie zrealizowanej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na zasoby Miasta Chełm;
- 17) kopią aktu notarialnego wskazującego na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz MPGK Sp. z o.o. w przypadku budowy sieci w działkach prywatnych, w których zlokalizowane zostały sieci;
- 18) zgodą Zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym;
- 19) dokumentami potwierdzającymi wysokość poniesionych nakładów na wybudowanie przekazanych urządzeń, w tym kosztorysy powykonawcze, faktury, rachunki.

2. Strony ustalają, że w celu przekazania przedmiotowych sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej\*) zostanie spisana umowa uwzględniająca ich parametry oraz wartość, a także cesję na MPGK Sp. z o.o. wierzytelności Inwestora przysługującej mu względem wykonawcy sieci z tytułu rękopmi i gwarancji.

3. Zwrot kosztów za wybudowane odcinki sieci z nastąpi w terminie określonym w umowie przejęcia sieci do eksploatacji.

#### § 4.

1. Włączenie wybudowanej sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej do istniejących, czynnych sieci zostanie dokonane przez MPGK Sp. z o.o. lub pod jego nadzorem, w zależności od szczegółowych ustaleń z MPGK Sp. z o.o. po dokonaniu jej odbioru technicznego.

2. Do czasu dokonania wszystkich czynności określonych w § 3 oraz § 4, w szczególności przekazania sieci, MPGK Sp. z o.o. nie będzie dostarczał wody do wybudowanej sieci wodociągowej ani nie będzie odbierał ścieków do wybudowanej kanalizacji sanitarnej.

#### § 5.

1. Inwestor przed zgłoszeniem gotowości do odbioru technicznego sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej\*) zawrze z właścicielami gruntów, pod którymi sieci będą przebiegać, nieodpłatne umowy o ustanowienie na tych gruntach służebności polegających na: „prawie korzystania z pasa technicznego o szerokości do 3 mb, w tym ułożenia, eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji i usuwania awarii, a także wymiany sieci i przyłączania nowych odbiorców”.

2. Grunty Inwestora, pod którymi znajdzie się sieć wodociągowa lub kanalizacyjna zostaną obciążone nieodpłatną służebnością przesyłu, o treści jak w ust. 1, na rzecz MPGK Sp. z o.o. w Chelmie

3. Z tytułu ustanowionej służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1, MPGK Sp. z o.o. w Chelmie będą przysługiwać między innymi następujące prawa na nieruchomości:

- do przeprowadzenia i utrzymania sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych;
- do korzystania i używania sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych zgodnie z ich przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego ich funkcjonowania;
- wstępu na teren nieruchomości w celu wykonania przyłączy do sieci, prac remontowych, rozbudowy, przebudowy, konserwacji czy usunięcia awarii wraz z wstępem na teren nieruchomości ciężkiego sprzętu oraz włączania nowych odbiorców.

#### § 6.

W przypadku zmiany adresów strony zobowiązane są do niezwłocznego zawiadomienia o tym drugiej strony. W razie niewykonania tego obowiązku korespondencja dostarczona na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

#### § 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem, zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu Cywilnego, a sądem właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów jest sąd powszechny właściwy dla siedziby MPGK Chelm.

2. Zmiany porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 8.

Niniejsze porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

INWESTOR

MPGK

.....  
\*) niepotrzebne skreślić

*Brusl*